



# PRISLISTE ØYGARDSHEIA

Betegnelse "TLG (topp laveste gulv)" angir laveste tillatte gulvhøyde.  
BYA er utnyttelsesgrad ("fotavtrykk" av bygning og parkering).

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Møne	Tomtepris
BFS110	1	Enebolig	Saltak	1049	40%	420	23,00	32,00	SOLGT
BFS110	2	Enebolig	Saltak	922	40%	369	23,50	32,50	kr. 1 420 000
BFS110	3	Enebolig	Saltak	792	40%	317	24,00	33,00	SOLGT
BFS110	4	Enebolig	Saltak	746	40%	298	26,00	34,50	SOLGT

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Gesims	Tomtepris
BFS111	5	Enebolig	Flatt tak	638	45%	294	26,50	33,50	kr. 1 450 000
BFS111	6	Enebolig	Flatt tak	691	45%	311	26,00	33,00	kr. 2 050 000
BFS111	7	Enebolig	Flatt tak	731	45%	329	25,50	32,50	SOLGT
BFS111	8	Enebolig	Flatt tak	618	45%	278	25,00	32,00	SOLGT
BFS111	9	Enebolig	Flatt tak	613	45%	276	24,50	31,50	SOLGT

#### OMKOSTNINGER:

Dokumentavgift 2,5% av tomtepris.

Tinglysningsgebyr kr. 585,-

Tinglysning og utsendelse av matrikkelbrev kr. 25.000,-

#### GRUNNARBEID:

Kostnad utført grunnarbeid er kr 265 000,- pr tomt  
og er ikke inkludert i tomteprisen.

Tomtene selges grovplanerte slik de fremstår.