



# PRISLISTE LANGENESÅSEN

Betegnelsen "TLG (topp laveste gulv)" angir laveste tillatte gulvhøyde.  
BYA er utnyttelsesgrad ("fotavtrykk" av bygning og parkering).

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Gesims	Tomtepris
BFS109	1	Enebolig	Flatt tak	620	40%	248	34,50	42,00	kr. 1 550 000
BFS109	2	Enebolig	Flatt tak	617	40%	247	34,75	42,25	kr. 1 590 000
BFS109	3	Enebolig	Flatt tak	589	40%	236	35,00	42,50	kr. 2 200 000
BFS109	4	Enebolig	Flatt tak	597	40%	239	35,50	43,00	SOLGT
BFS109	5	Enebolig	Flatt tak	606	40%	242	36,50	44,00	SOLGT
BFS109	6	Enebolig	Flatt tak	634	40%	254	37,00	44,50	SOLGT
BFS109	7	Enebolig	Flatt tak	597	40%	239	37,50	45,00	SOLGT
BFS109	8	Enebolig	Flatt tak	550	40%	220	37,75	45,25	SOLGT
BFS109	9	Enebolig	Flatt tak	564	40%	226	38,25	45,75	SOLGT
BFS109	10	Enebolig	Flatt tak	601	40%	240	38,25	45,75	SOLGT

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Gesims	Tomtepris
BFS112	11	Enebolig	Flatt tak	579	40%	232	38,25	45,75	SOLGT
BFS112	12	Enebolig	Flatt tak	659	40%	264	38,00	45,50	SOLGT
BFS112	13	Enebolig	Flatt tak	661	40%	264	37,75	45,25	SOLGT
BFS112	14	Enebolig	Flatt tak	599	40%	240	37,50	45,00	SOLGT
BFS112	15	Enebolig	Flatt tak	639	40%	256	37,25	44,75	SOLGT

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Gesims	Tomtepris
BFS107	16	Enebolig	Flatt tak	559	40%	224	41,25	48,75	SOLGT
BFS107	17	Enebolig	Flatt tak	541	40%	216	41,50	49,00	SOLGT
BFS107	18	Enebolig	Flatt tak	585	40%	234	41,75	49,25	SOLGT

Felt	Tomt	Type	Takform	Areal-Kvm	BYA	BYA-Kvm	TLG	Gesims	Tomtepris
BFS106	19	Enebolig	Flatt tak	566	40%	226	41,75	49,25	SOLGT
BFS106	20	Enebolig	Flatt tak	596	40%	238	41,50	49,00	SOLGT
BFS106	21	Enebolig	Flatt tak	611	40%	244	41,25	48,75	SOLGT
BFS106	22	Enebolig	Flatt tak	663	40%	265	41,00	48,50	SOLGT
BFS106	23	Enebolig	Flatt tak	699	40%	280	40,50	48,00	SOLGT
BFS106	24	Enebolig	Flatt tak	646	40%	258	40,00	47,50	SOLGT

#### OMKOSTNINGER:

Dokumentavgift 2,5% av tomtepris.

Tinglysningsgebyr kr. 585,-

Tinglysning og utsendelse av matrikkelbrev kr. 25.000,-

#### GRUNNARBEID:

Kostnad utført grunnarbeid er kr 350 000,- pr tomt  
og er ikke inkludert i tomteprisen.

Tomtene selges grovplanerte slik de fremstår.