

# FAKTA ØYGARDSHEIA

**Selger:**

Repstad Eiendom AS.

Ved Bjørn Stephansen - tlf. 415 65391, e-post: bjorn@repstad.no

**Type eiendom:**

Området består av 10 eneboligtomter.

Det tillates sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene.

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Tomt 1-4 i BFS110 skal bebygges med saltak, mens tomt 5-10 i BFS111 skal bebygges med flatt tak.

Tomtene er fradelt. Hver tomt har fått eget gnr/bnr. og matrikkelbrev.

Adresse er Øygardsheia.

**Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:**

Tomtene tilknyttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstillelse vil tekniske anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur leveres etter kommunal krav/standard.

**Tomtepriser:**

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste. Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

**Omkostninger:**

Dokumentavgift på 2,5 % av tomtepris.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner kr 585,-

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev. *Gebyr utgjør kr 25 000,-*

Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

**Ferdigstillelse og overtakelse:**

Grunnarbeid i området er slutført og tomtene er klare for overtakelse.

Veier er asfaltert og lekeplasser ferdigstilt.

**Grunnarbeid:**

Tomtene leveres opparbeidet iht. beskrivelse.

Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

**Byggeklausul:**

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomteeier står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

**Lek:**

Lekeplasser er opparbeidet:

- Området «o\_BLK1 og o\_BLK2» er offentlige og er opparbeidet som sandlekeplass.
- Området «o\_BLK3» vil bli opparbeidet senere, som offentlig kvartalslekeplass med lekeapparater og sitteplasser. Arealet skal ha variert terreng. Det skal legges til rette for allsidig aktivitet for aldersgruppen 5 -13 år.

**Stier:**

Det blir opparbeidet stier i området.

**Oppgjør:**

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

**Div. opplysninger:**

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk.

Detaljplan beskriver tillatte byggehøyder.

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Det vil bli stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.