

FAKTA LANGENESÅSEN

Selger:

Repstad Eiendom AS.

Ved Bjørn Stephansen - tlf. 415 65391, e-post: bjorn@repstad.no

Type eiendom:

Området består av 24 eneboligtomter og 2 tomter (BKS105 og BKS108) regulert for småhusbebyggelse med inntil 3 boenheter på hver tomt. Ved innkjøringen til området er det regulert inn 4 tomter (BKS101-104) hvor det skal bygges konsentrert småhusbebyggelse.

Det tillates sekundærleiligheter i tilknytning til eneboligene.

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Tomtene er fradelt. Hver tomt har fått eget gnr/bnr. og matrikkelbrev.

Adresse er Langenesåsen.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene tilknyttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstillelse vil tekniske anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur leveres etter kommunal krav/standard.

Tomtepriser:

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste. Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Omkostninger:

Dokumentavgift på 2,5 % av tomtepris.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner kr 585,-

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev. *Gebyr utgjør kr 25 000,-*

Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

Ferdigstillelse og overtakelse:

Grunnarbeid i området er slutført og tomtene er klare for overtakelse.

Veier er asfaltert og lekeplasser ferdigstilt.

Grunnarbeid:

Tomtene leveres opparbeidet iht. beskrivelse.

Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Byggeklausul:

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomteeier står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

Lek:

Lekeplasser er opparbeidet:

- Området «o_BLK1 og o_BLK2» er offentlige og er opparbeidet som sandlekeplass.
- Området «o_BLK3» vil bli opparbeidet senere, som offentlig kvartalslekeplass med lekeapparater og sitteplasser. Arealet skal ha variert terreng. Det skal legges til rette for allsidig aktivitet for aldersgruppen 5 -13 år.

Stier:

Det blir opparbeidet stier i området.

Oppgjør:

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

Div. opplysninger:

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk.

Detaljplan beskriver tillatte byggehøyder.

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Det vil bli stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.